MEERSBURGER SEE-SUITEN

Exklusives Altstadthaus am Schloßplatz

- mit 5 Einheiten zum Alleineigentum -

Hochwertig sanierte und möblierte Suiten

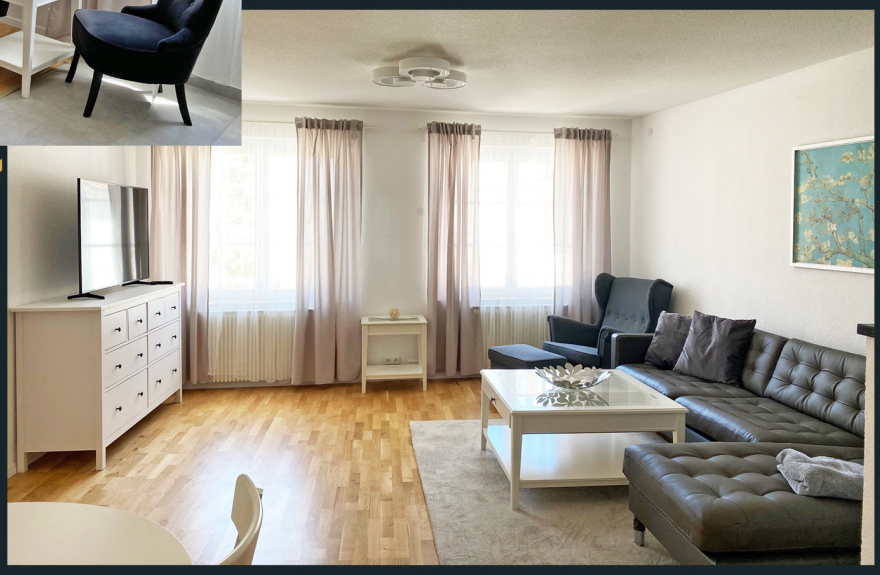
Direkt am Schlossplatz, in der mittelalterlichen Stadt Meersburg, liegt dieses charmante Anlageobjekt und somit nur wenige Meter vom Bodenseeufer entfernt. Vier hochwertig sanierte und möblierte Suiten, sowie ein Ladengeschäft im Erdgeschoss, versprechen eine hervorragende Rendite und dies bei einer außerordentlichen Lage.

Das Vermietungskonzept liegt hier in der Zeitvermietung von gehobenen, möblierten Suiten. Durch eine erfahrene Vermietungsagentur, bleibt einem Anleger jedweder Aufwand erspart.

Meersburg – Geschichte, Bodensee und Weinberge

Prachtvolle Schlossanlagen, kleine idyllische Gässchen und wunderschöne Plätze direkt am Bodensee, all das erwartet die Bewohner und Besucher in Meersburg. Meersburg vereint Geschichte und eine malerische Landschaft, welche durch Bodenseepanoramen und sonnige Weinhänge dominiert werden.

Die Universitätsstadt Konstanz erreicht man in 15 Minuten bequem mit der Autofähre, den Wirtschaftsstandort Friedrichshafen ebenso, in wenigen Fahrminuten. Aufgrund dieser Faktoren stellt Meersburg für Studenten und Geschäftsleute gleichermaßen einen bevorzugten Wohnstandort dar.



Ideale Lage, am Schlossplatz und nur wenige Meter bis zur Seepromenade

Regionale Vermietungsagentur mit Komplettservice

Lukrative Rendite, durch besonderes Vermietungskonzept

4,1% Rendite

Musterberechnung

für das gesamte Anwesen, bestehend aus 5 Einheiten

Kaufpreis	1.750.000 Euro
Erwerbsnebenkosten	175.000 Euro
- Eigenkapital	0 Euro
= Finanzierungsbedarf	1.925.000 Euro
Zinssatz	**1 %**
mtl. Zinszahlung	1.600 Euro
+ mtl. Hausgeld (nicht umlagefähiger Anteil)	400 Euro
- mtl. Mieteinnahme	6.000 Euro
= mtl. Ergebnis ohne Zuzahlung und Eigenkapital!	**+ 4.000 Euro**

Würden Sie nach 10 Jahren das Anwesen zum gleichen Preis wie heute verkaufen (trotz Inflation), so hätten Sie ein Kapital i. H. von ca. 500.000 Euro gebildet, ohne selbst investiert zu haben.

Allgemeiner Hinweis: Diese Musterberechnung versteht sich ausdrücklich als unverbindliche Beispielrechnung. Finanzierung und Steuervorteil sind immer von den persönlichen Vermögensverhältnissen abhängig. Alle Angaben ohne Gewähr.

Hotel
FAHRKARTEN
FAHRKARTEN

2A

HSG
Wirtschaftskanzlei
GmbH

Kreuzensteinstraße 18 · 78224 Singen
Telefon 07731/8671-0 · Telefax 07731/8671-11
info@hsg-wirtschaftskanzlei.de · www.hsg-wirtschaftskanzlei.de